



Wien | Funkmessstelle Krappfenwaldgasse

Generalsanierung

Generalsanierung des Gebäudes der 1965 errichteten Funkmessstelle, Neuorganisation des Kellerabganges, thermische, technische und wirtschaftliche Sanierung der Energieversorgung und Verteilung.

Generalplanungsleistung Architektur _____
TGA Konzept einschließlich Fachplanung _____
Gewährleistungsbetreuung _____

Kompetente Werthaltige Ingenieurleistung





AUFGABENSTELLUNG / VORGABEN / ZIEL DES PROJEKTS

- Thermische Sanierung einschließlich Schaffung einer neuen Energieversorgung und -erzeugung über Heiz- bzw. Kühldeckensysteme.
- Neuorganisation der räumlichen Aufteilung zur Verbesserung der internen Abläufe, Schaffung eines neuen Stiegenabgangs in das Kellergeschoß sowie einer weitgehend barrierefreien Erschließung der Büroräumlichkeiten im Erdgeschoß.
- Komplette Erneuerung der technischen Grundversorgung und Einbau einer Antennenplattform für die flexible Nutzung des Flachdaches einschließlich Sanierung der gesamten Dachfläche.
- Erneuerung der Einfriedung, der Toranlage sowie des Zaunes zur Sicherung der gesamten Anlage gegen unbefugtes Betreten einschließlich Überwachung.
- Überarbeitung der Außenanlagen, Schaffung eines Stellplatzes für den mobilen Messbus.



PROJEKTBESCHREIBUNG / AUFTRAGSINHALT

Komplette Planung hinsichtlich Architektur und technische Fachplanung aller Bereiche vom Vorentwurf, Entwurf, Einreichung und Ausführungsplanung einschließlich Erstellung der Ausschreibungen bis zur Vergabe sowie künstlerische Bauaufsicht.



HERAUSFORDERUNG BEIM PROJEKT / SPEZIELLE HERANGEHENSWEISEN / INNOVATIONEN

- Einbau von Heiz- bzw. Kühldecken in den Büroräumen.
- Versorgung der Bereiche über Luft-Wasser-Wärmepumpe sowie zusätzlicher Kühlung spezieller Technikbereiche und Spitzenabdeckung.
- Einbau eines Normgerechten Stiegenhauses in die bestehende Bausubstanz, thermische Sanierung unter Beachtung des vorhandenen Erscheinungsbildes, Austausch aller Fenster und Türen sowie komplette Neuorganisation der technischen Infrastruktur.