



Projektdaten

Kunde	Institut Haus der Barmherzigkeit
Auftraggeber	Institut Haus der Barmherzigkeit
Projektdauer	von 07/2002 bis 10/2005
Branche	Gesundheits- & Sozialwesen

Projektbeschreibung

Eckdaten	<p>Das vormalige Haus in der Vinzenzgasse war den zukünftigen Anforderungen an ein modernes Pflege- und Geriatriisches Krankenhaus nicht mehr gewachsen.</p> <p>Im Neubauprojekt Seeböckgasse wird den Patienten mehr Privatsphäre und Platz geboten. Statt der bisher üblichen Vierbettzimmer mit viel zu wenig Sanitärräumen wird es im Neubau Seeböckgasse nur mehr Ein- und Zweibettzimmer mit behindertengerecht eingerichteten Sanitärräumen für jedes Zimmer geben.</p> <p>Nach Inbetriebnahme des Neubaus Seeböckgasse mit 302 Betten Anfang 2005 wurde am alten Standort in der Vinzenzgasse ein Pflegeheim mit 200 Betten errichtet.</p>
-----------------	--

Leistungsumfang	Örtliche Bauaufsicht (Bau- und Haustechnik), Baustellenkoordination, Prüfeningenieur gem. Wiener Bauordnung, Fertigstellungsanzeige
------------------------	---



Detaillierte Projektbeschreibung

Projektkenndaten

Bauwerkskosten (ohne Medizintechnik, ohne Einrichtung, ohne Kücheneinrichtung)

ca. EUR 34,20 Mio

Kosten Haustechnik EUR 9,90 Mio.

Der Neubau des Hauses der Barmherzigkeit wurde als 6-geschösiges Gebäude (UG, EG, 1. bis 4. OG) mit folgenden Kenngrößen ausgeführt:

Brutto-Grundrissfläche ca. 29.220 m²

Netto-Grundrissfläche ca. 25.190 m²

Untergeschoß:

Tiefgarage mit 77 PKW-Stellplätzen und Rampenanbindung

Ladehof für die Ver- und Entsorgung

Hauptküche einschließlich Nebenräume und direktem Anschluss (Aufzug) an den Cafeteria / Speisesaalbereich des Erdgeschoßes

Personalräume (Garderoben und Sanitärräume); zum Teil in einem Zwischengeschoß

Depot- und Haustechnikräume, teilweise in einem Zwischengeschoß

Erdgeschoß:

Zentrales Eingangsbauwerk mit Zugang von der Seeböckgasse

Windfang

Eingangshalle mit Portier / Auskunft und direkter Anbindung der Tiefgarage

Im westlichen Geschoßbereich sind der Untersuchungs- und Behandlungsbereich, die therapeutischen Dienste, sowie die Kinderbetreuung situiert.

An der Ecke Seeböckgasse / Vorplatz ist eine Röntgenpraxis mit externem Zugang vorgesehen.

Im östlichen Geschoßbereich sind die allgemeinen Aufenthaltsräume, Cafeteria mit Kiosk und Terrasse, der Veranstaltungsbereich und die Kapelle, sowie die Verwaltungs- und Konferenzräume situiert.

Obergeschoße

In den Obergeschoßen 1 bis 4 sind 12 Bettenstationen mit insgesamt 302 Betten in 138 Einbettzimmern und 82 Zweibettzimmern situiert.

Planung Haustechnik

In einem vorgelegten Auftrag waren wir mit der Planung der gebäudetechn. Ausstattung beauftragt. Vorentwurfs- bis Detailplanung aller technischen Gewerke wie Heizung, Lüftung, Klimatechnik, Sanitär, Regelung, Med. Gase, Elektrotechnik Starkstrom sowie Elektrotechnik Schwachstrom



Wesentliche Anzeige aus dem Auftrag der örtlichen Bauaufsicht Hochbau und Haustechnik:

- Örtliche Vertretung der Interessen des Auftraggebers
- Aufstellen und Überwachen der Einhaltung des Zeitplanes
- Örtliche Überwachung der Herstellung des Werkes, Örtliche Koordinierung aller Lieferungen und Leistungen
- Kontrolle der für die Abrechnung erforderlichen Abmessungen
- Prüfung aller Rechnungen auf Richtigkeit und Vertragsgemäßheit
- Führung des Baubuches
- Abnahme der Bauleistungen
- Überwachung der Mängelbehebung
- Antrag auf behördliche Abnahmen
- Übergabe des Werkes an den Auftraggeber
- Planungskoordinator
- Durchführung der Leistungen des Prüfenieur gem. Bauordnung für Wien
- Erstellen und Durchführung der erforderlichen Fertigstellungsanzeigen gem. Wiener Bauordnung sowie eventuell erforderlicher Teilfertigstellungsanzeigen und der dazu erforderlichen Bestätigungen