



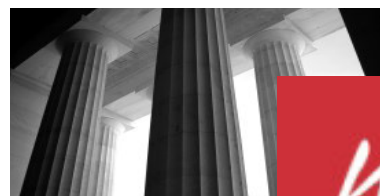
## Wr. Neustadt | Neubau Produktionshalle ZKW

### Moderner Hallenbau verschmilzt mit Bürogebäude

Die Firma Zizala mit Hauptsitz in Wieselburg hat in Wr. Neustadt einen neuen strategischen Stützpunkt als Dreh- und Angelpunkt für Ihre Produkte gefunden. Der Betrieb gliedert sich in die Bereiche Verwaltung, Entwicklung und Fertigung. In einem hochmodernen Hallenbau werden Labortätigkeiten, Messungen, Logistik, Fertigungsplanung, etc. durchgeführt. Im angrenzenden 3 geschossigen Bürogebäude werden die planungsspezifischen Grundsteine gelegt. Die Technik befindet sich im hinteren Hallenbereich sowie am Dach. Die wesentlichen Energiemedien sind auf weitere Ausbauphasen ausgelegt. Das Projekt wird von einer Kantine und einem Portiershaus sowie die Außenanlagen mit Parkplätzen und Freiflächen abgerundet.

Fachplanung TGA \_\_\_\_\_  
Örtliche Bauaufsicht TGA \_\_\_\_\_

### Kompetente Werthaltige Ingenieurleistung





## AUFGABENSTELLUNG / VORGABEN / ZIEL DES PROJEKTS

Effektive und rasche Planung sowie Ausführung einer Produktionshalle samt Bürogebäude. Hohe Anforderung der Raumluftqualität und Temperatur. Wirtschaftliche Betriebsweise der eingesetzten Maschinen und Gerätschaften durch Wärmerückgewinnung, Nachtkühlung und Absenkbetriebe.

Terminvorgabe:

- Beauftragung KWI: 10.09.2012
- Planung: Juli/ August 2012
- Baubeginn: September 2012
- Fertigstellung: Mai 2013



Qualitätsvorgaben:

- Benutzerfreundlichkeit - sämtliche Anlagen sollen derart gestaltet werden, dass sie vom Kunden einfach genutzt werden können
- Betriebskosten - sämtliche Planungen sind auf eine Minimierung der Betriebskosten/ Instandhaltungskosten hin zu überlegen



## PROJEKTBE SCHREIBUNG / AUFTRAGSINHALT

Planung, Leistungsverzeichnisse, Örtliche Bauaufsicht für HKLS und E-Technik für eine Kantine, Produktionshalle und Bürogebäude.

Die bei KWI beauftragten Leistungen setzen sich im Wesentlichen wie folgt zusammen:

- Kostenverfolgung
- Mitwirkung bei der Gewerbevergabe
- Objektbetreuung, Abschluss und Dokumentation (Übergabe gesammelter Dokumente und Unterlagen, Protokolle, etc.) für den Bauherren
- Planungs- und Baustellenkoordinator gem. BauKG
- Projektleiter gem. BauKG
- Berichts- und Dokumentationswesen
- Planungsleistungen
- Einreichung, Abklärung mit Behörden



## HERAUSFORDERUNG BEIM PROJEKT / SPEZIELLE HERANGEHENSWEISEN / INNOVATIONEN

- mechanische Be- und Entlüftung der gesamten Produktionshalle (64.000 m<sup>3</sup>/h)
- autarkes Befeuchtungssystem
- flexible EDV- und Elektroverkabelung