



Wien | Sto - Verkaufscenter

Fassadenkompetenz im Passivhausstandard

Sto versteht sich als Technologieführer für eine menschliche und nachhaltige Gestaltung gebauter Lebensräume. Diese Haltung kommt auch in Architektur und Ausführung des neuen Verkaufscenters zum Ausdruck, das zum Großteil im Passivhausstandard errichtet wird.

Projektmanagement _____
Projektsteuerung, begl. Kontrolle _____
Projektleiter lt. BauKG _____
Planungskoordinator lt. BauKG _____
Baustellenkoordinator lt. BauKG _____

Kompetente Werthaltige Ingenieurleistung





AUFGABENSTELLUNG / VORGABEN / ZIEL DES PROJEKTS

Ein moderner Verkaufsraum mit Ausstellungsfläche zur Präsentation der innovativen Produkte für Innenraum und Fassade sowie Veranstaltungs- und Schulungsräumlichkeiten sind im neuen VC eingeplant. Rund 40 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Sto erhalten mit dem Neubau des Verkaufszentrums einen neuen und modernen Arbeitsplatz.



PROJEKTbeschreibung / AUFTRAGSINHALT

Der Passivhausstandard entwickelt sich immer mehr zur internationalen Leitwährung des energieeffizienten Bauens. Passivhäuser werden inzwischen in fast allen Teilen der Welt und für alle Arten von Nutzern errichtet. Plusenergiehäuser und ganze Stadtquartiere verdeutlichen, dass der Passivhaus-Standard zugleich die Basis für weitergehende Effizienzstrategien ist - so auch das Verkaufszentrum Sto.

Entstanden ist ein über 1.600 m² großes Lager, Labor/ Entwicklung und Büro in Passivhausstandard inkl. Verkaufs- u. Präsentationsräumen für Putze, Farben und Dämmstoffe, das einen reibungslosen logistischen Ablauf und ein schnelles Lieferservice sicherstellt. Die Gesamtinvestitionskosten belaufen sich auf rund 6 Millionen Euro.



HERAUSFORDERUNG BEIM PROJEKT / SPEZIELLE HERANGEHENSWEISEN / INNOVATIONEN

Für die Behaglichkeit des Menschen sind die Raumlufttemperatur der umgebenden Bauteile (Wand, Decke, Fußboden), die relative Luftfeuchtigkeit, die Art und Dauer der Lüftung und das Wärmespeichervermögen der Bauteile von wesentlicher Bedeutung. Die Themen Geräusche und Schallschutz gewinnen bei der Planung immer mehr an Bedeutung. Bei jedem Passivhaus ist die Luftdichtheitsmessung eine entscheidende Maßnahme zur Qualitätssicherung, welche KWI wie gewohnt zur Zufriedenheit des Kunden gelöst hat.