



SANIERUNG STERNWARTE  
OSTFASADE

| KUNDE  
BIG, Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.  
| LEISTUNGSZEITRAUM  
11/2016 – 12/2017  
| BAUWERKSKOSTEN  
0,69 Mio. EUR  
| NUTZFLÄCHEN  
1.200 m<sup>2</sup>

## Wien | Fassadensanierung Sternwarte

Ein Projekt der BIG in Verbindung mit der Universität Wien

Bei dem oben angeführten Projekt handelt es sich um die Erstellung der Leistungsbeschreibungen für die Sanierung der hochwertigen denkmalgeschützten Fassaden einschließlich Fensterkonstruktionen der Sternwarte Wien, Abstimmung der Maßnahmen mit dem Bundesdenkmalamt sowie baukünstlerische Betreuung der Maßnahmen während der Umsetzung der Gesamtleistung.

wöchentl. Überprüfung des Arbeitsfortschrittes  
Erstellen und Überprüfen der Dokumentationen der Sanierung für das BDA  
Überprüfen der handwerklichen Ausführung und Begutachten der Schäden im Anschluß an die Reinigungsarbeiten

**Kompetente Werthaltige Ingenieurleistung**





### AUFGABENSTELLUNG / VORGABEN / ZIEL DES PROJEKTS

- Erstellung der Leistungsbeschreibungen der Fassadensanierung hinsichtlich Sichtziegelmauerwerk und Sanierung von Zierelementen und Gesimsen aus Putz bzw. Romanzement
- Sanierung, Ergänzung und Neuherstellung historischer Fenster mit Anstrichen in Standölfarben
- Erneuerung der Fassadenverblechungen unter schonender Entfernung des schadhaften Bestandes, Auslösen von Nägel und Halfter
- Sanierung der vorhandenen Natursteinelemente einschließlich Färbelung



### PROJEKTBE SCHREIBUNG / AUFTRAGSINHALT

- Bestandsanalyse und Begutachtung
- Erstellung der Leistungsbeschreibungen
- Festlegen der Sanierungsmethoden in Abstimmung mit dem BDA
- Entscheidung über Ausführungs details
- Prüfen der Schlus sdocumentationen der Gewerke Tischler – Fenstersanierungen und Restauratorenleistungen



### HERAUSFORDERUNG BEIM PROJEKT / SPEZIELLE HERANGEHENSWEISEN / INNOVATIONEN

Begutachtung des Zustandes der Fassaden nach der Reinigung im Jos-Verfahren, wobei noch händisch nachzureinigende Flächen, Zierelemente und Gesimse festzulegen sind. Festlegen des Umfanges erforderlicher Erneuerungen (Austausch und Ergänzungen) Festlegen der Färbelungen zum Erzielen eines Einheitlichen Erscheinungsbildes.