

UMBAU METROPOL ST. PÖLTEN

| KUNDE Josef Wildburger Verwaltungs GmbH
| AUFTRAGGEBER Josef Wildburger Verwaltungs GmbH
| LEISTUNGSZEITRAUM 09/2014– 12/2016
| BAUWERKSKOSTEN 0,315 Mio. EUR
| NUTZFLÄCHEN 3.000 m²



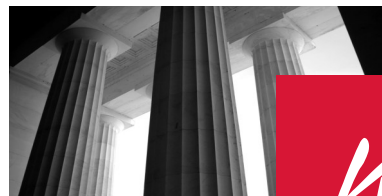
St. Pölten | UMBAU METROPOL 1.UG

Ein Projekt von Dr. Josef Wildburger

Umbau eines leerstehenden ehemaligen Einkaufsgeschosses zu einer Tiefgarage mit Lagerflächen.

HKLS-Planung _____
Örtliche Bauaufsicht _____

Kompetente Werthaltige Ingenieurleistung





AUFGABENSTELLUNG / VORGABEN / ZIEL DES PROJEKTS

In der Betriebsanlage des „Hotel Metropol“ wurde im 1. Untergeschoß, anstelle des ehemaligen Geschäfts bzw. Restaurants samt Nebenräumen, eine Tiefgarage für insgesamt 86 PKW's sowie Lagerflächen eingebaut. Ziel war es die vorhandene Infrastruktur weitgehendst zu verwenden und die Medienanschlüsse auf die neuen Gegebenheiten einer Garage/ Lagerflächen anzupassen.



PROJEKTBE SCHREIBUNG / AUFTRAGSINHALT

Die Sanitärräume wurde komplett erneuert und um Duschbereiche erweitert. Mehr als 2/3 des Geschosses wurden in Lagerflächen und Parkplätze umstrukturiert. Das Geschoss ist über eine beheizte Rampe erreichbar. Das 1. Untergeschoss ist mit einer Sprinkleranlage, mechanischen Be- und Entlüftung, Trinkwasserversorgung und Fernwärmeanschluss ausgestattet. Zusätzlich gibt es eine CO2 Abluftanlage.



HERAUSFORDERUNG BEIM PROJEKT / SPEZIELLE HERANGEHENSWEISEN / INNOVATIONEN

Die Anpassung der Versorgungsmedien wie Sprinkler und Lüftungsanlage an die neue Garagensituation bedarf genaue Planungsschritte.