

NEUBAU TEDE-Z WIFI ST. PÖLTEN

| BAUHERR Wirtschaftskammer Niederösterreich

| LEISTUNGSZEITRAUM 10/2011 – 11/2014

| BAUWERKSKOSTEN 19,23 Mio. EUR

| BRUTTOGESCHOßFLÄCHE 14.111 m²



St. Pölten | tede-Z Wifi - Neubau

Ein Projekt der WKNÖ

Die Gebäudeerrichtungs- und Betriebs GmbH errichtet im Auftrag der Wirtschaftskammer NÖ auf dem Areal des WIFI St. Pölten das Zentrum für Technologie und Design.

Projektmanagement _____
Projektsteuerung _____
Projektleiter lt. BauKG _____
Planungskoordinator lt. BauKG _____
Baustellenkoordinator lt. BauKG _____

Kompetente Werthaltige Ingenieurleistung





AUFGABENSTELLUNG / VORGABEN / ZIEL DES PROJEKTS

KWI wurde seitens der Auftraggeberin mit den Projektmanagementleistungen gem. HO-PS 2001 mit entsprechenden Ergänzungen und erweitertem Leistungsbild beauftragt.

Terminvorgaben:

- Beauftragung KWI: September 2011
- Baubeginn: August 2012
- Schulungsbeginn: September 2014

Kostenvorgaben:

- Errichtungskosten gem. ÖNORM B1801-1: € 25 Mio. excl. UST



Qualitätsvorgaben:

- Wirtschaftlichkeit - die betrieblichen Erfordernisse sollen mit einem minimalen Aufwand zu Erreichen sein.
- Benutzerfreundlichkeit - sämtliche Anlagen sollen derart gestaltet werden, dass sie vom Kunden einfach genutzt werden können
- Lebensdauer - durch die verschiedenen Nutzerkreise sollen sämtliche Materialien auf gesteigerte Lebensdauer ausgerichtet werden. Ebenso soll bei der Planung und der Wahl der Materialien auf Umweltverträglichkeit und eine einfache Wartung geachtet werden.
- Betriebskosten - sämtliche Planungen sind auf eine Minimierung der Betriebskosten/ Instandhaltungskosten hin zu überlegen



PROJEKTBE SCHREIBUNG / AUFTRAGSINHALT

In das Objekt wurden neben dem Schweißzentrum auch die Werkstätten und Labors im Bereich Metall- und Elektrotechnik, weiters Automatisierung, neue Technologien sowie Informationstechnik einziehen, zusätzlich werden Theorielehrsäle geschaffen. Mieter des Gebäudes ist zudem die New Design University, für die eigene Räumlichkeiten vorgesehen sind.

Die bei KWI beauftragten Leistungen setzen sich im Wesentlichen wie folgt zusammen:

- Kostenverfolgung über alle Kostengruppen
- Mitwirkung bei der Auswahl der ÖBA Hochbau
- Die Koordination und Begleitung der Fachplaner und Fachbauaufsichten vor Ort
- Objektbetreuung, Abschluss und Dokumentation (Übergabe gesammelter Dokumente und Unterlagen, Protokolle, etc.) für den Bauherren
- Gewährleistungsanspruchsbearbeitung
- Planungs- und Baustellenkoordinator gem. BauKG
- Projektleiter gem. BauKG
- Berichts- und Dokumentationswesen





HERAUSFORDERUNG BEIM PROJEKT / SPEZIELLE HERANGEHENSWEISEN / INNOVATIONEN

Die besonderen Herausforderungen bei diesem Projekt sind bzw. waren:

- Abbruch und Errichtung während laufendem Betrieb WIFI- Bestandsgebäude
- Vergaben nach dem BVergG für rund 40 Gewerke
- Mehrfache Einsprüche bei Behördenverfahren sowie bei Vergabeverfahren konnten abgewehrt und dadurch gefährdete Ecktermine durch Gegensteuerungsmaßnahmen kompensiert werden
- Strikte Einhaltung des Projektbudgets

Für die gestellten Aufgabenstellung wurden folgende Herangehensweisen gewählt:

- Gewährleistung des Informationsaustausches durch Implementierung eines Projektserver als zentrale Plattform für alle Projektbeteiligten sowie durch regelmäßige Besprechungen in den jeweiligen Hierarchieebenen und Kreisen.
- Gewährleistung der Terminabläufe durch hierarchisch verzahnte Rahmen-, Planungs- und Bauzeitenpläne mit entsprechenden Eck- und Pönafterminen, erstellt auf MS-Project.
- Gewähr der Kostensicherheit durch laufende Kostenverfolgung mit einer standardisierten Kostenverfolgungssoftware (Sidoun - Coor) sowie standardisiertem Änderungsmanagement.
- Gewährleistung der Qualitäten durch fix geregelte Freigabeläufe von Plänen und Dokumenten im 4-Augen Prinzip sowie laufende Überprüfung der Ausführungsqualitäten während des gesamten Bauablaufs.

