



## Ybbs | Apotheken- und Gesundheitszentrum

**Modernes Gesundheitszentrum im Herzen von Ybbs an der Donau**

Rechtzeitig zu ihrem 475-jährigen Bestandsjubiläum ist die Apotheke zum Heiligen Geist in ihr neues Zuhause bei LuksLife übersiedelt. Dort bildet sie das Herzstück des neuen Kompetenzzentrums für Gesundheit, Wohlbefinden und Vitalität.

Es finden sich in dem Zentrum neben der Apotheke eine Café-Bäckerei, zwei Zahnärzte, ein Anästhesist, eine Physiotherapeutin und ein Personal Trainer. Weiters wird eine Kinderärztin eine Wahlarztordination eröffnen. Im ersten Stock des Gebäudes befindet sich außerdem ein Seminarraum, der für die unterschiedlichsten Anlässe vermietet wird.

Elektro- und Haustechnikplanung \_\_\_\_\_  
 Örtliche Bauaufsicht Bautechnik \_\_\_\_\_  
 Fachbauaufsicht Elektro- und Haustechnik \_\_\_\_\_

**Kompetente Werthaltige Ingenieurleistung**





### **AUFGABENSTELLUNG / VORGABEN / ZIEL DES PROJEKTS**

Das Objekt liegt an dem Kreuzungspunkt der Bahnhofstraße und der Sportplatzstraße. Im Erdgeschoß wurde eine Apotheke sowie ein Backshop mit Café errichtet, im Obergeschoß sind drei Arztpraxen und ein Seminarraum. Sämtliche Zugänge und öffentliche Bereiche wurden behindertengerecht gestaltet. Das Obergeschoß ist über eine behindertengerechte Aufzugsanlage barrierefrei erreichbar. Insgesamt stehen für Besucher und Mieter bzw. Eigentümer 28 PKW-Stellplätze, davon einer behindertengerecht, sowie eine Stellplatzfläche für Zweiräder zur Verfügung.



### **PROJEKTBE SCHREIBUNG / AUFTRAGSINHALT**

Als besonderes Augenmerk bei diesem Bauvorhaben stellt sich das architektonische Konzept („L-förmige“ Fensterbänder mit teilweisen frame-less-Rahmenfensterkonstruktionen, der Vollwärmeschutzfassade mit Besenstrichstruktur sowie der modernen Innenarchitektur der Räumlichkeiten) dar, dieses sich harmonisch in das Ortsbild integriert.



### **HERAUSFORDERUNG BEIM PROJEKT / SPEZIELLE HERANGEHENSWEISEN / INNOVATIONEN**

Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme (Fußbodenheizung im EG und konventionelle Radiatoren im OG), beim Elektrokonzept stechen die kreisförmigen deckenbündigen Leuchten im EG hervor.