



Projektdaten

Kunde

VB Kommunalprojekt und -leasing GmbH
Hauptschul- und Sonderschulgemeinde Mank

Auftraggeber

Schaupp BauplanungsgmbH

Projektdauer

02/2008 – 10/2009

Branche/n

Schulbauten / Forschungseinrichtungen

Projektbeschreibung

Eckdaten

Herstellkosten TGA: € 0,54 Mio.
Nettogrundrissfläche Neubau: 1.960 m²
Nettogrundrissfläche Bestand: 3.300 m²
Planungsbeginn: 02/2008
Baubeginn: 09/2008
Übergabe: 10/2009

Leistungsumfang

Planung und Bauüberwachung TGA

Detaillierte Projektbeschreibung

Der bestehende Gebäudekomplex, welcher die Haupt-, Sonder- und Polytechnische Schule beherbergt, wurde einer Nutzungsänderung sowie einer Generalsanierung unterzogen. Im Bestandsgebäude ist nunmehr die Hauptschule und die Sonderschule, im Zubau ausschließlich die polytechnische Schule Mank / Melk vertreten.

Die Wärmeversorgung wurde umgestellt auf eine Versorgung über das Fernwärmenetz der EVN.

In der Polytechnischen Schule wurde darüber hinaus eine kontrollierte Raumlüftung eingebaut. Jene Lüftungsanlagen für die Garderoben und Nassräume sind jeweils mit einem Kreuzstromwärmetauscher versehen, somit für eine Wärmerückgewinnung ausgelegt. Zentrale Absauganlagen für die Werkstattbereiche garantieren bestmögliche Luftqualitäten.

Die Warmwasserbereitung erfolgt über einen zentralen 1000 Liter – Boiler welcher vom Fernwärmenetz versorgt wird.

Die Regelung sämtlicher haustechnischer Anlagen erfolgt über ein selbstständiges digitales Kontroll- und Regelsystem.

Nachdem unterschiedliche Schulgemeinden bzw. Leasingunternehmen den Gebäudekomplex nutzen, wurde größtmögliches Augenmerk auf sämtliche tariflichen Aufzeichnungen und Trennungen der Versorgungsleitungen gelegt.

Die Sonderunterrichtsräume wurden mit Deckenbeamer, Beschallung und Verdunkelung ausgestattet.

Alle Unterrichtsräume erhielten Beleuchtungskörper der T5 Technologie mit MultiEVG's und eine strukturierte Verkabelung.

Der Gebäudekomplex erhielt eine Sicherheitsbeleuchtungsanlage in Form einer Zentralbatterieanlage.

Wesentliche Leistungsmerkmale der eingebauten Gebäudetechnik:

- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für Garderoben und Nassgruppen
- Kontrollierte Raumlüftung
- Pausen- und Durchsageanlage
- Strukturierte Verkabelung in sämtlichen Klassenzimmern, 2 Netzwerkebenen
- Sonderunterrichtsräume mit Deckenbeamer, Beschallung, Verdunkelung
- EIB-Bus gesteuerte Jalousien- und Verdunkelungsanlage
- Versorgung vom örtlichen Fernwärmenetz
- Ausstattung der Werkräume sowie Sonderunterrichtsräume
- Brand- und sicherheitstechnische Einrichtungen
- Einbau einer Personenaufzugsanlage